

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดอุดรธานี (หนองสำโรง) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมากกว่า 1 ใน 3 ของความสูงถัง ต้องประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลหมื่นมาดำเนินการสูบน้ำ
- 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสูงเกิน 1 ใน 3 ของความสูงของรางระบายน้ำต้องดำเนินการขุดลอก
- 3) กำจัดวัชพืชในบ่อหนองน้ำ และตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหนองน้ำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากให้ดำเนินการขุดลอกตะกอนออก
- 4) ติดตั้งป้ายแสดงทางแยก และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางร่วม-ทางแยก รวมทั้งเพิ่มเติมป้ายกำหนดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ
- 5) ติดตั้งสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณใกล้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ รวมทั้งติดผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพลทั้ง 3 แห่งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ชุมชน
- 6) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่แสดงรายละเอียดวิธีการดับเพลิง และแสดงจุดรวมพลอย่างชัดเจน
- 7) ประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลหมื่นมาให้มาช่วยฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 8) เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง, คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ, คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชน มีรายละเอียดดังนี้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม การเคหะต้องควบคุมให้ผู้บริหารโครงการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการทำงานและควบคุมดูแลให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสูงเกิน 1 ใน 3 ของความสูงของรางระบายน้ำต้องดำเนินการขุดลอก

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ ณ จุดปล่อยน้ำทิ้ง จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน และใช้เพื่อการเกษตร ส่วนคุณภาพน้ำในหนองน้ำสาธารณะ ก่อนระบายน้ำทิ้ง จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม และคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะริมถนนมีคุณภาพ หลังระบายน้ำทิ้ง 500 เมตร จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และใช้เพื่อการอุตสาหกรรม

และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชน เมื่อวันที่ 2 กันยายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชนมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารโครงการไม่เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งยังไม่ตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรให้ผู้บริหารโครงการควรเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการทำงานและควบคุมดูแลให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.3 ข้อเสนอแนะ

1) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพลทั้ง 3 แห่งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ศูนย์ชุมชน

2) ประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลหมอนใหม่มาช่วยฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

3) ดำเนินการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน

4) เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดอุดรธานี (หนองสำโรง) จัดเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภท ก ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดมุกดาหาร 2 ระยะ 5 จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์ และเทคโนโลยี หรือกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568